

## Descriptif et Inventaire Villa Saint Louis

**La Villa St Louis est construite sur une parcelle de terrain de 400m<sup>2</sup>. Elle comprend une terrasse extérieure de 45m<sup>2</sup>, un garage de 25 m<sup>2</sup> , un parking extérieur pour une seconde voiture.**

**Chauffage et climatisation réversible.**

**Equipements de sécurité incendie : détecteurs de fumée + 2 extincteurs**

**La surface habitable est de 120 m<sup>2</sup>.**

### Un séjour de 38 m<sup>2</sup> comprenant :

2 canapés trois places	4 cadres photo
2 fauteuils	un accès internet WIFI
1 table basse	1 box internet
1 meuble TV	1 desserte d'entrée
1 téléviseur écran plat LCD	1 miroir mural + porte-manteaux

### Une cuisine équipée ouverte sur le salon de 13m<sup>2</sup> comprenant :

2 tables et 8 chaises	un grille-pain électrique
1 plaque électrique	une cafetière électrique
1 four électrique	une cafetière Nespresso
une hotte aspirante	une batterie de casseroles
un réfrigérateur - congélateur	vaisselle pour 16 couverts
un four micro-onde	une horloge murale
un lave-vaisselle	égouttoirs à vaisselle : 2

### Un cellier de 5m<sup>2</sup> proposant :

un lave-linge	une étagère
un ballon électrique de 300 litres	un fer à repasser
un 2ème réfrigérateur - congélateur	une table à repasser
une poubelle de 100L	

### Vaisselle et ustensiles de cuisine :

Assiettes plates : 16	Corbeille à fruits en inox : 1
Assiettes creuses : 16	3 grandes cuillers pour cuisiner
Assiettes à dessert : 16	1 louche
Plats à hors d'œuvre : 3	1 fouet
Plats à gratin : 2	Casseroles : 2
Plat à tarte : 1	Poêles : 2 + 1 couvercle
Saladiers : 3 grands	Sauteuse : 2 + 1 couvercle
Fourchettes : 16	Faitout : 1
Couteaux : 16	Carafe : 1
Petites cuillers : 16	Passoire : 1
Grandes cuillers : 16	Planche à découper : 2
Couteaux cuisine : 16	Dessous de plats : 3
Set de 6 grands couteaux : 1	Essoreuse à salade: 1
Verres à vin : 16	Bouilloire : 1
Verres à eau : 16	Découpe pomme : 1
Mugs : 16	Découpe pizza 1
Bols : 8	Epluche légume : 1
Service à café : 16 tasses	Casse noix 1

Maniques : 2	Presse agrumes : 1
Plateau : 1	Ouvre boîte : 1
2 couverts à salade	Tire-bouchon : 1
1 paire de ciseaux	Décapsuleur : 1
Flûtes à champagne : 16	Grosse cuillère à glace : 1
	Couteau à huitres : 1
<b>Un WC indépendant avec lave main au RdC + 1 poubelle</b>	
<b>Un couloir à l'étage équipé d'un extincteur</b>	
<b>Une suite parentale de 15 m2 vue mer + solarium de 11 m2 comprenant :</b>	
un lit en 140 x 200	1 dessus de lit
2 luminaires de chevet suspendus	1 couverture
2 tables de nuit	2 coussins
un placard à 2 vantaux dont un à miroir	cadres déco
5 cintres	1 chaise
Protège matelas : 1	Protège oreillers : 2
Alèze : 1	Oreillers : 2
2 chaises sur terrasse	un sèche-cheveux
<b>Dans la salle de bain privative avec une vasques + douche :</b>	
1 poubelle	1 sèche-cheveux
<b>Une chambre de 11 m2 vue mer comprenant :</b>	
un lit en 140 x 200	1 chaise
2 luminaires de chevet suspendus	cadres déco
2 tables de nuit	5 cintres
un placard à 2 vantaux dont un à miroir	1 dessus de lit
Protège matelas : 1	1 couverture
Alèze : 1	Oreillers : 2
Protège oreillers : 2	
<b>Une chambre de 12 m2 comprenant :</b>	
Deux lits en 90 x 200	2 coussins
2 luminaires de chevet suspendus	cadres déco
2 tables de nuit	Protège oreillers : 2
Un placard à 2 vantaux	Oreillers : 2
5 cintres	2 couvertures polaires
Protège matelas : 2	2 dessus de lit
Alèzes : 2	
<b>Une chambre de 11 m2 comprenant :</b>	
Deux lits en 90 x 200	2 coussins
2 luminaires de chevet suspendus	cadres déco
2 tables de nuit	Protège oreillers : 2
Un placard à 2 vantaux	Oreillers : 2
5 cintres	2 couvertures polaires
Protège matelas : 2	2 dessus de lit
Alèzes : 2	
<b>Une salle de bain indépendante avec vasque + baignoire à l'étage</b>	
1 poubelle	étagères murales
un radiateur sèche serviette électrique	

<b>Un WC indépendant</b>	
1 poubelle	
<b>Un garage comprenant :</b>	
Un meuble de rangement sous évier	Six vélos + 6 antivols
Un extincteur	Appareil de nettoyage Karscher
<b>Ustensiles de ménage :</b>	
Bassine : 1	Serpillère : 1
Seau : 1	Aspirateur : 1
Balai : 1	Poubelle : 1
Balai brosse : 1	Etendoir à linge : 1
Pelle : 1	Aspirateur : 1
<b>Linge de maison :</b>	
Torchons : 2	Linge de lits + serviettes de toilette <b>en option</b>
<b>Matériel de puériculture sur demande</b>	
Un lit parapluie (pas de linge fourni)	Une chaise haute
<b>Une terrasse extérieure comprenant :</b>	
Une partie couverte de 10m2	Un barbecue à roulette, électrique
Une table et 2 bancs	Un parasol
<b>Une piscine de 6m x 3m avec une plage carrelée de 30m2 + local technique :</b>	
Un système d'alarme sonore	6 serviettes de bain
4 bains de soleil	Robot de piscine
<b>Un jardin planté d'essences méditerranéennes :</b>	
<p>Régulièrement entretenu par un jardinier professionnel, avec gazon synthétique.  Le jardin est totalement clôturé, un portail coulissant et un portillon sécurisent l'accès à la villa.  Système d'arrosage automatique.</p>	